

**« Le bail réel solidaire »
Vendredi 25 avril 2025 de 9h à 13h
à distance**

par M. Cédric COULON, Professeur Faculté de Droit - Rennes 1

PROGRAMME

Introduction : Contexte de la création du bail réel solidaire

I. Principe et avantages du bail réel solidaire

II. Conclusion et transfert du bail réel solidaire

- A) Conclusion du bail initial
 - 1) Conclusion du bail initial avec un occupant
 - 2) Conclusion du bail initial avec un opérateur
- B) Transfert des droits réels
 - 1) Transfert du bail consécutif à une cession des droits réels
 - 2) Transfert du bail consécutif à une transmission des droits réels

III. Stipulations particulières du bail réel solidaire

- 1) Stipulations relatives à l'obligation de construire (ou de réhabiliter)
- 2) Stipulations relatives à la durée du bail
- 3) Stipulations relatives au transfert des droits réels
- 4) Stipulations relatives à la fin du bail

IV. Cession entre deux occupants des droits réels immobiliers issus d'un BRS

- A) Nature de la promesse
- B) Clauses particulières