

« Les lotissements publics et privés »

Vendredi 26 septembre 2025, de 9 à 12h et de 14h à 17h à l'EDAGO

par M. Hugues PERINET-MARQUET, Professeur émérite

## PROGRAMME

- INTRODUCTION
- I DEFINITION DU LOTISSEMENT
  - o Eléments constitutifs de principe
  - o Exceptions
  - o Surveillance de certaines divisions non constitutives de lotissement
- II FORMALITES NECESSAIRES A LA LEGALITE DU LOTISSEMENT
  - o Champ d'application respectif des deux procédures
  - o Modalités d'obtention des autorisations requises
  - o Modalités d'appréciation du projet
  - o Retrait et caducité de l'autorisation obtenue
  - o Cristallisation des droits des construire au bénéfice du lotisseur
  - o Régularisation des lotissements irréguliers
- III LA REALISATION DES TRAVAUX DU LOTISSEMENT
  - o Travaux pouvant être mis à la charge du lotisseur
  - o Maîtrise d'ouvrage et responsabilité
  - o Vérification de la réalisation effective des travaux
  - o Gestion des ouvrages réalisés
- IV DOCUMENTS DU LOTISSEMENT
  - o Le règlement 2
  - o Cahier des charges
  - o Procédure commune de modification de ces documents
- V COMMERCIALISATION DES LOTS DU LOTISSEMENT
  - o Conditions de réalisation de la publicité
  - o Avant contrats
  - o Acte de vente (ou de location)
- VI OBTENTION DES PERMIS DE CONSTRUIRE SUR LES LOTS
- VII PARTICULARITES DES LOTISSEMENTS PUBLIC

