

Vendredi 11 avril 2025 à Deauville (9h00-12h30)

« Quelques questions sensibles en droit de la construction »

par M. Cyrille CHARBONNEAU, Avocat au Barreau de Paris et Professeur CNAM

I - L'incidence des questions de propriété sur les actions en matière de construction :

- incidence du montage contractuel,
- incidence du transfert des actions,
- dommages aux tiers,
- place de l'obligation d'affectation y compris en responsabilité décennale.

II - La notion d'objet de la garantie d'assurance en assurance facultative (objet/exclusion) et en assurance obligatoire (objet / modalités).

Vendredi 11 avril 2025 à Deauville (14h00-17h30)

« Actualité du droit de la copropriété : actualité législative et jurisprudentielle »

par Mme Christelle COUTANT-LAPALUS, Professeur de droit privé,
Université de Bourgogne

I – Le statut de la copropriété

- A – La constitution de la copropriété
 - 1. Les parties communes spéciales
 - 2. Le lot transitoire
 - 3. Le règlement de copropriété
- B – Les « organes » de la copropriété
 - 1. Le syndicat des copropriétaires
 - 2. Le syndic

II – Le fonctionnement de la copropriété

- A– L'assemblée générale
- B – Les charges de copropriété
- C – Les travaux en copropriété
- D – La location meublée touristique

III – La vente d'un lot de copropriété

Vendredi 11 avril 2025 à Deauville (9h-12h30/14h-17h30)

**« Stratégie procédurale en première instance (matin)
Maîtrise de la réforme de l'appel (après-midi) »**

par Mme Natalie FRICERO, Professeure des Universités (Université Côte d'Azur) –
Membre du Conseil National de la Médiation –
Doyenne du pôle justice civile à l'Ecole Nationale de la Magistrature

ACTUALITE DE LA PREMIERE INSTANCE

I- La stratégie contentieuse face à l'amiable : L'intégration de l'amiable (clause contractuelle, contrainte légale-art. 750-1 CPC, injonction de juge) ; accompagner (préparer son client, veiller aux délais prescription, forclusion, délais de procédure d'appel) ; gérer la confidentialité, rédiger l'accord, en maîtriser le régime juridique, obtenir la force exécutoire)

II- La contractualisation de la procédure : la césure (décret 29 juill. 2023) ; la mise en état participative.

III- Les nouveaux schémas procéduraux applicables devant le tribunal judiciaire en procédure écrite avec avocat obligatoire :

- La mise en état (les nouveaux pouvoirs du juge de la mise en état : le règlement des fins de non-recevoir (art. 789 nouveau CPC, **décret 3 juillet 2024** Magicobus)
- Focus sur le **décret n° 2023-686 du 29 juillet 2023** et la circulaire d'application : **l'audience de règlement amiable**

- La structuration des écritures (analyse de l'article 768 du CPC)

IV- Actualité de la procédure orale devant le tribunal judiciaire :

- La notion d'oralité et ses conséquences procédurales
- La représentation obligatoire par avocat et l'oralité

EVITER LES PIEGES DE LA PROCEDURE D'APPEL

(la réforme de l'appel par le décret du 23 décembre 2023, applicable depuis le 1^{er} septembre 2024)

I- Les conditions générales pour former appel : délai d'appel, communication par voie électronique, prétentions nouvelles, intervention forcée et évolution du litige

II- La procédure ordinaire avec représentation obligatoire : Le nouveau formalisme de la déclaration d'appel (art. 901 CPC) et des conclusions (art. 954 CPC)

III- Les pouvoirs du conseiller de la mise en état, régime des ordonnances, recours

IV- La procédure de fixation à bref délai : art. 906 s. CPC

V- Les incidents de la procédure d'appel (péremption)